

**RINCIAN ANGSURAN
PERUMAHAN UMAH MELAH PANJI III
DESA PANJI, BANJAR DUSUN BANGAH**

Catatan :

- *Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- *Suku bunga bank diatas adalah asumsi, suku bunga sebenarnya tergantung dari bank penyedia KPR dan berlaku pada saat SPK diterbitkan atau Akad KPR dilakukan.
- *DP menyesuaikan berdasarkan keputusan dari pihak bank
- *Uang muka bisa diangsur 2 kali selama 2 bulan
- *Uang tanda jadi Rp 10.000.000,- (sudah termasuk uang muka)
- *Jadwal pembayarn uang muka ditentukan pada saat pembayaran tanda jadi.
- *Tanah lebih dihitung Rp 1.650.000,-/m2
- *Penambahan luas bangunan Rp 4.000.000,-/m2 Intai 1
- *Penambahan luas bangunan Rp 5.000.000,-/m2 Intai 2

Harga jual termasuk :

- *Ijin mendirikan bangunan (IMB)/ Persetujuan Bagunan Gedung (PBG)
- *Biaya Pemecahan Sertifikat (SHM)
- *Air bersih
- *Listrik 1300
- *Jalan lingkungan paving 6m & 5m
- *Dinding Bata Merah
- Free**
- *Biaya AJB (Akta Jual Beli)
- *Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

CP : Gede Awan
081238963999 (hp)
087762933999(WA)

Harga belum termasuk :

- *Biaya Administrasi KPR
- *Pembuatan pagar + carport

KAV. NO BLOK A	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR				
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
A1	60/107	Rp 443.400.000	Rp 44.340.000	Rp 399.060.000,00	Rp 8.235.494	Rp 5.001.289	Rp 3.988.400	Rp 3.526.536
A2	60/125	Rp 465.000.000	Rp 46.500.000	Rp 418.500.000,00	Rp 8.636.682	Rp 5.244.925	Rp 4.182.693	Rp 3.698.329
A3	60/125	Rp 465.000.000	Rp 46.500.000	Rp 418.500.000,00	Rp 8.636.682	Rp 5.244.925	Rp 4.182.693	Rp 3.698.329
A4-A5	60/100	Rp 435.000.000	Rp 43.500.000	Rp 391.500.000,00	Rp 8.079.477	Rp 4.906.542	Rp 3.912.841	Rp 3.459.727
A6	36/90	Rp 306.500.000	Rp 30.650.000	Rp 275.850.000,00	Rp 5.692.781	Rp 3.457.138	Rp 2.756.979	Rp 2.437.716

KAV. NO BLOK B	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR				
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
B1-B15	36/80	Rp 290.000.000	Rp 29.000.000	Rp 261.000.000	Rp 5.386.318	Rp 3.271.028	Rp 2.608.561	Rp 2.306.485

KAV. NO BLOK C	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR				
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
C1-C7	45/110	Rp 386.500.000	Rp 38.650.000	Rp 347.850.000	Rp 7.178.661	Rp 4.359.491	Rp 3.476.582	Rp 3.073.988
C8	45/105	Rp 378.250.000	Rp 37.825.000	Rp 340.425.000	Rp 7.025.430	Rp 4.266.436	Rp 3.402.373	Rp 3.008.372
C9-C18	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.942.757
C19	45/95	Rp 361.750.000	Rp 36.175.000	Rp 325.575.000	Rp 6.718.967	Rp 4.080.326	Rp 3.253.955	Rp 2.877.141

KAV. NO BLOK D	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR				
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
D1-D2	45/100	Rp 375.000.000	Rp 37.500.000	Rp 337.500.000	Rp 6.965.066	Rp 4.229.778	Rp 3.373.139	Rp 2.982.524
D3	54/115	Rp 435.750.000	Rp 43.575.000	Rp 392.175.000	Rp 8.093.407	Rp 4.915.002	Rp 3.919.588	Rp 3.465.692
D4	80/110	Rp 659.800.000	Rp 65.980.000	Rp 593.820.000	Rp 12.254.802	Rp 7.442.153	Rp 5.934.926	Rp 5.247.651
D5	80/105	Rp 655.000.000	Rp 65.500.000	Rp 589.500.000	Rp 12.165.649	Rp 7.388.012	Rp 5.891.750	Rp 5.209.475
D6	100/120	Rp 779.000.000	Rp 77.900.000	Rp 701.100.000	Rp 14.468.764	Rp 8.786.658	Rp 7.007.134	Rp 6.195.696
D7	100/140	Rp 787.000.000	Rp 78.700.000	Rp 708.300.000	Rp 14.617.352	Rp 8.876.894	Rp 7.079.095	Rp 6.259.323
D8	100/135	Rp 779.000.000	Rp 77.900.000	Rp 701.100.000	Rp 14.468.764	Rp 8.786.658	Rp 7.007.134	Rp 6.195.696
D9	100/120	Rp 755.000.000	Rp 75.500.000	Rp 679.500.000	Rp 14.023.000	Rp 8.515.953	Rp 6.791.254	Rp 6.004.814
D10	100/125	Rp 763.000.000	Rp 76.300.000	Rp 686.700.000	Rp 14.171.588	Rp 8.606.188	Rp 6.863.214	Rp 6.068.441
Villa	120/210	Rp 1.016.500.000	Rp 101.650.000	Rp 914.850.000	Rp 18.879.972	Rp 11.465.518	Rp 9.143.456	Rp 8.084.627

KAV. NO	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR				
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
	36/100	Rp 334.000.000	Rp 33.400.000	Rp 300.600.000	Rp 6.203.552	Rp 3.767.322	Rp 3.004.343	Rp 2.656.434

**Tersedia Paket Hemat*

**Perubahan Spesifikasi Dinding dari Bata Merah ke Dinding Batako dikurangi Rp 5.000.000*