

**RINCIAN ANGSURAN
PERUMAHAN UMAH MELAH BANYUNING I
JLN. PULAU MENJANGAN, BANYUNING SELATAN**

Catatan :

- *Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Suku bunga bank diatas adalah asumsi, suku bunga sebenarnya tergantung dari bank penyedia KPR dan berlaku pada saat SPK diterbitkan atau Akad KPR dilakukan.
- *Uang muka bisa diangsur 2 kali selama 2 bulan
- *Uang tanda jadi Rp 10.000.000,- (sudah termasuk uang muka)
- *Jadwal pembayarn uang muka ditentukan pada saat pembayaran tanda jadi.
- *Tanah lebih dihitung Rp 1.500.000,-/m2
- *Penambahan luas bangunan Rp 4.000.000,-/m2 Intai 1
- *Penambahan luas bangunan Rp 4.600.000,-/m2 Intai 2

CP

Nama :
HP :

Harga jual termasuk :

- *Ijin mendirikan bangunan (IMB)
- *Biaya Pemecahan Sertifikat (SHM)
- *Air bersih
- *Listrik 1300
- *Jalan lingkungan aspal 6m & 5m
- *Pembuatan pagar 1,5m keliling + carport rabatan beton,
(pagar belakang non finishing, samping depan finish plesteran
(bagian dalam), depan finishing plester + aci + cat)

Free :

- * Free Biaya AJB (Akta Jual Beli)
- * Free Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Harga belum termasuk :

- *Biaya Administrasi KPR

Versi Standar

KAV. NO BLOK A	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
A1-A2	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.516.366
A7	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.516.366

KAV. NO BLOK B	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
B1-B2	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.942.757

KAV. NO BLOK C	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
C4	36/80	Rp 290.000.000	Rp 29.000.000	Rp 261.000.000	Rp 5.386.318	Rp 3.271.028	Rp 2.608.561	Rp 2.306.485

KAV. NO BLOK D	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
D14	45/215	Rp 542.500.000	Rp 54.250.000	Rp 488.250.000	Rp 10.076.129	Rp 6.119.079	Rp 4.879.808	Rp 4.314.718

KAV. NO	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
	36/100	Rp 334.000.000	Rp 33.400.000	Rp 300.600.000	Rp 6.203.552	Rp 3.767.322	Rp 3.004.343	Rp 2.656.434

Versi Paket Hemat

KAV. NO	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
	36/80	Rp 270.000.000	Rp 27.000.000	Rp 243.000.000	Rp 5.014.848	Rp 3.045.440	Rp 2.428.660	Rp 2.147.417
	45/100	Rp 340.000.000	Rp 34.000.000	Rp 306.000.000	Rp 6.314.993	Rp 3.834.999	Rp 3.058.313	Rp 2.704.155
	36/100	Rp 310.000.000	Rp 31.000.000	Rp 279.000.000	Rp 5.757.788	Rp 3.496.616	Rp 2.788.462	Rp 2.465.553

***Spesifikasi untuk paket hemat:**

- Dinding batako
- Tanpa Free AJB dan BPHTB
- Tanpa pagar keliling
- Kusen Jati Belanda 6/12

**RINCIAN ANGSURAN
PERUMAHAN UMAH MELAH BANYUNING II
JLN. PULAU MENJANGAN, BANYUNING SELATAN**

Catatan :

- *Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- *Suku bunga bank diatas adalah asumsi, suku bunga sebenarnya tergantung dari bank penyedia KPR dan berlaku pada saat SPK diterbitkan atau Akad KPR dilakukan.
- *DP dapat menyesuaikan berdasarkan keputusan dari bank
- *Uang muka bisa diangsur 2 kali selama 2 bulan
- *Uang tanda jadi Rp 10.000.000,- (sudah termasuk uang muka)
- *Jadwal pembayarn uang muka ditentukan pada saat pembayaran tanda jadi.
- *Tanah lebih dihitung Rp 1.500.000,-/m2
- *Penambahan luas bangunan Rp 4,000.000,-/m2 Intai 1
- *Penambahan luas bangunan Rp 4.600.000,-/m2 Intai 2

Harga jual termasuk :

- *Ijin mendirikan bangunan (IMB)
- *Biaya Pemecahan Sertifikat (SHM)
- *Air bersih
- *Listrik 1300
- *Jalan lingkungan aspal 6m & 5m
- *Pembuatan pagar 1,5m keliling + carport rabatan beton, (pagar belakang non finishing, samping depan finish plesteran (bagian dalam), depan finishing plester + aci + cat)

CP

Nama :
HP :

Free :

- * Free Biaya AJB (Akta Jual Beli)
- * Free Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Harga belum termasuk :

- *Biaya Administrasi KPR

Versi Standar (Lantai I)

KAV. NO BLOK E	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
E1-E7	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.942.757

KAV. NO BLOK F	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
F1-F8	36/80	Rp 290.000.000	Rp 29.000.000	Rp 261.000.000	Rp 5.386.318	Rp 3.271.028	Rp 2.608.561	Rp 2.306.485
F9	45/105	Rp 377.500.000	Rp 37.750.000	Rp 339.750.000	Rp 7.011.500	Rp 4.257.976	Rp 3.395.627	Rp 3.002.407

KAV. NO BLOK G	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
G1-G6	45/100	Rp 370.000.000	Rp 37.000.000	Rp 333.000.000	Rp 6.872.198	Rp 4.173.381	Rp 3.328.164	Rp 2.942.757
G7	45/145	Rp 437.500.000	Rp 43.750.000	Rp 393.750.000	Rp 8.125.910	Rp 4.934.741	Rp 3.935.329	Rp 3.479.611
G8	45/125	Rp 407.500.000	Rp 40.750.000	Rp 366.750.000	Rp 7.568.705	Rp 4.596.359	Rp 3.665.478	Rp 3.241.009
G9	45/110	Rp 385.000.000	Rp 38.500.000	Rp 346.500.000	Rp 7.150.801	Rp 4.342.572	Rp 3.463.090	Rp 3.062.058
G10	45/125	Rp 407.500.000	Rp 40.750.000	Rp 366.750.000	Rp 7.568.705	Rp 4.596.359	Rp 3.665.478	Rp 3.241.009
G11-G12	36/80	Rp 290.000.000	Rp 29.000.000	Rp 261.000.000	Rp 5.386.318	Rp 3.271.028	Rp 2.608.561	Rp 2.306.485
G13	36/76	Rp 284.000.000	Rp 28.400.000	Rp 255.600.000	Rp 5.274.877	Rp 3.203.352	Rp 2.554.591	Rp 2.258.765

KAV. NO BLOK H	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
H1-H3	36/80	Rp 290.000.000	Rp 29.000.000	Rp 261.000.000	Rp 5.386.318	Rp 3.271.028	Rp 2.608.561	Rp 2.306.485
H4	45/140	Rp 430.000.000	Rp 43.000.000	Rp 387.000.000	Rp 7.986.609	Rp 4.850.145	Rp 3.867.866	Rp 3.419.960
H5	45/150	Rp 445.000.000	Rp 44.500.000	Rp 400.500.000	Rp 8.265.212	Rp 5.019.336	Rp 4.002.792	Rp 3.539.261
H6	45/142	Rp 433.000.000	Rp 43.300.000	Rp 389.700.000	Rp 8.042.330	Rp 4.883.983	Rp 3.894.851	Rp 3.443.821

KAV. NO BLOK I	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
	36/100	Rp 334.000.000	Rp 33.400.000	Rp 300.600.000	Rp 6.203.552	Rp 3.767.322	Rp 3.004.343	Rp 2.656.434

Lantai II

KAV. NO	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 15%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20 Th
	72/80	Rp 520.000.000	Rp 78.000.000	Rp 442.000.000	Rp 9.121.657	Rp 5.539.442	Rp 4.417.563	Rp 3.906.001
	72/100	Rp 565.000.000	Rp 84.750.000	Rp 480.250.000	Rp 9.911.031	Rp 6.018.817	Rp 4.799.852	Rp 4.244.021
	82/100	Rp 610.000.000	Rp 91.500.000	Rp 518.500.000	Rp 10.700.405	Rp 6.498.192	Rp 5.182.141	Rp 4.582.040

Versi Paket Hemat (Lantai I)

KAV. NO	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	KPR	ANGSURAN			
				PLAFOND	5 Th	10 Th	15 Th	20Th
	36/80	Rp 270.000.000	Rp 27.000.000	Rp 243.000.000	Rp 5.014.848	Rp 3.045.440	Rp 2.428.660	Rp 2.147.417
	45/100	Rp 340.000.000	Rp 34.000.000	Rp 306.000.000	Rp 6.314.993	Rp 3.834.999	Rp 3.058.313	Rp 2.704.155
	36/100	Rp 310.000.000	Rp 31.000.000	Rp 279.000.000	Rp 5.757.788	Rp 3.496.616	Rp 2.788.462	Rp 2.465.553

***Spesifikasi untuk paket hemat:**

- Dinding batako
- Tanpa Free AJB dan BPHTB
- Tanpa pagar keliling
- Kusen Jati Belanda 6/12