

- Type 36/80
- Type 45/100

Alternatif Type :

- Type 72/80
- Type 72/100
- Type 82/100



# Umah Melah Banyuning



PEPA LOKASI



SCAN BARCODE DIBAWAH



UNTUK INFORMASI LEBIH LENGKAP

Hunian Nyaman Bersama Umah Bali Mesari

UMAH BALI MESARI PROPERTY umahbalmesari

## MILIKI HUNIAN BERKUALITAS UNTUK KENYAMANAN ANDA

### SPESIFIKASI

- ~ Pondasi : Batu Kali + Pemadatan Tanah
- ~ Struktur : Beton Bertulang
- ~ Dinding : Bata Merah
- ~ Rangka Atas : Smart Truss / Baja Ringan
- ~ Penutup Atas : Genteng Duco
- ~ Plafond : Rangka Hollow Penutup Gypsum
- ~ Lantai : Granite 60 x 60 cm
- ~ Sabitair : Kloset Duduk dan Shower
- ~ Kusen : Kayu Jati 6/12
- ~ Daun Pintu : Teak Block
- ~ Kaca : Kaca Polos 5mm
- ~ Cat : Eks Mowilex, Int Vinilek/Catylak
- ~ Daya Listrik : 1300 Watt
- ~ Air Bersih : PDAM
- ~ Fasilitas : IMB/PBG, Akses Jalan Aspal, Pagar Keliling Tinggi 1,5 m (Belakang non finishing, Samping depan dalam finish plesteran, Depan luar full finishing)



SCAN ME

### KELEBIHAN UMAH MELAH

POINS ++

- ✓ Rumah Full Finishing
- ✓ Tipe Rumah Bervariasi mulai dari 36 keatas (bisa request tipe)
- ✓ Tersedia pilihan Luas Tanah 80 m2, 100 m2 dan 100 m2 ++
- ✓ Dinding Bata Merah
- ✓ Desain Rumah Minimalis Modern Villa (bisa request sesuai kebutuhan konsumen)
- ✓ Garansi Pemeliharaan 90 hari
- ✓ Free Biaya Appraisal Bank
- ✓ Tidak lolos KPR uang kembali 100%
- ✓ Lokasi perumahan terletak di kawasan perkotaan dekat dengan fasilitas umum
- ✓ Bisa pilih Versi Paket Hemat (Harga mulai 270jt)

HARGA SUDAH TERMASUK FREE

- ✓ Jasa Desain Gambar Rumah
- ✓ PBG
- ✓ Listrik PLN 1300 Watt
- ✓ Air Minum PDAM
- ✓ Tembok Pagar Keliling
- ✓ AJB dan Pajak BPHTB

LAYOUT TYPE

36/80

LAYOUT TYPE  
45/100



### TERSEDIA PILIHAN PAKET HEMAT

- ~ Dinding : Batako
  - ~ Lantai : Keramik 40 x 40 cm
  - ~ Fasilitas : Tanpa Pagar Keliling
  - ~ Kusen : Kayu Jati Belanda 6/12
- Tidak termasuk Free AJB dan Pajak BPHTB



UMAH BALI MESARI PROPERTY

umahbalmesari

umahbalmesari